บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจาก ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของ โครงการอาคารสำนักงานใหญ่ ธนาคารกรุงเทพ แห่งที่ 2 ให้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะดำเนินการ) ตามมาตรการที่ได้ระบุไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ภาคผนวก ก-2** ซึ่งได้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในพื้นที่ เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยแสดงผลการตรวจประเมินได้ดัง**ตารางที่ 2-1**

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานใหญ่ ธนาคารกรุงเทพ แห่งที่ 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
มาตรการทั่วไป			
1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และตามรายละเอียดในเอกสารแนบ	- โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	-	ภาคผนวก ข-10 ตารางที่ 2-1
2. โครงการฯ จักต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งประกอบด้วยถังเกรอะและระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ชนิด Semi Batch Reactor จำนวน 4 ชุด ซึ่งมีรายละเอียดตำแหน่งที่ตั้ง ขนาด จำนวน ขั้นตอนการบำบัด และประสิทธิภาพการบำบัด ตามผังที่แนบรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการฯ เปิดดำเนินการเฉพาะโครงการระยะที่ 1 ในส่วนของอาคารศูนย์อบรม อาคารศูนย์คอมพิวเตอร์ และโรงอาหาร โดยทำการติดตั้งระบบเป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) และแบบ Semi Batch Reactor จำนวน 2 ชุด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 รูปที่ 2
3. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการกำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการฯ ได้จัดจ้าง บริษัท พรีเมียร์ โพรดักส์ จำกัด (มหาชน) เป็นที่ปรึกษาในการควบคุมและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพและกำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ โดย	-	ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-7
4. โครงการฯ จักต้องทำการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งอย่างน้อยได้ตามมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด ก่อนที่จะระบายออกสู่พื้นที่โครงการฯ ทั้งนี้ จักต้องไม่ระบายน้ำทิ้งลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการฯ มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด โดยจัดจ้าง บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง	-	ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ค-1
5. โครงการฯ ควรพิจารณานำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ เช่น รดน้ำต้นไม้ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขอนามัย	- โครงการฯ ได้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ ได้แก่ รดน้ำต้นไม้ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขอนามัย	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานใหญ่ ธนาคารกรุงเทพ แห่งที่ 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
6. โครงการฯ จักต้องดำเนินการเชื่อมท่อน้ำทิ้ง เพื่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเขตยานนาวา เมื่อระบบบำบัดน้ำเสียรวมดังกล่าวก่อสร้างแล้วเสร็จ และสามารถให้บริการบำบัดน้ำเสียได้	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และสามารถบำบัดน้ำเสียได้เป็นที่เรียบร้อย และโครงการฯ ดำเนินการเชื่อมท่อน้ำทิ้ง เพื่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 รูปที่ 2
7. โครงการฯ จักต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอย รวมทั้งห้องพักมูลฝอย ซึ่งมีขนาดและจำนวนให้เพียงพอ และควบคุมดูแลการเก็บรวบรวมมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ ทั้งนี้ควรพิจารณาเก็บรวบรวมโดยแยกประเภทมูลฝอย และมีมาตรการสนับสนุนการนำกลับมาใช้ประโยชน์	- โครงการฯ จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอย รวมทั้งห้องพักมูลฝอย ซึ่งมีขนาดและจำนวนเพียงพอ และมีการแยกประเภทมูลฝอยภาชนะรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอย โดยทางโครงการฯ ได้จัดทำโครงการ Bualuang Save the Earth: 3R+ (Reduce Reuse Recycle Plus) มุ่งขับเคลื่อนให้เกิดการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่าและมีการบริหารจัดการขยะที่เกิดขึ้นภายในธนาคารอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 รูปที่ 4 รูปที่ 5
8. โครงการฯ จักต้องเตรียมที่จอดรถให้เพียงพอกับปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการฯ และหลีกเลี่ยงการจอดรถภายนอกโครงการฯ หรือกีดขวางจราจรอันก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบจราจรบนถนนสาธารณะ	- โครงการฯ จัดที่จอดรถเพียงพอกับปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ และไม่มีการจอดรถภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
9. โครงการฯ จักต้องดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบทางด้านสุนทรียภาพ โดยการจัดภูมิสถาปัตย์ และสภาพภูมิทัศน์ของอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการฯ ตลอดจนการจัดภูมิทัศน์ในบริเวณวัดให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการฯ ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบทางด้านสุนทรียภาพ โดยการจัดภูมิสถาปัตย์ และสภาพภูมิทัศน์ของอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการฯ ตลอดจนการจัดภูมิทัศน์ในบริเวณวัดให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 รูปที่ 14
10. โครงการฯ จักต้องตรวจสอบประสิทธิภาพและการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพที่สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา รวมทั้งฝึกอบรมและเตรียมความพร้อมสำหรับกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการฯ ได้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพและการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพที่สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา รวมทั้งมีการทดสอบอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ความถี่ทุก 3 เดือน และจัดฝึกอบรมซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยฝึกอบรมซ้อมอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ข-6 ภาคผนวก ข-9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานใหญ่ ธนาคารกรุงเทพ แห่งที่ 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
11. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้สำหรับการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ วิธีการเก็บรักษาตัวอย่าง และตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการตรวจสอบไปยังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ทั้งนี้ สำหรับการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ โครงการฯ ได้จัดจ้างบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง	-	ภาคผนวก ข-10 ภาคผนวก ค-1
12. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จักต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ	- โครงการฯ ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	-	-
13. หากโครงการฯ ขอขยายหรือขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมในขั้นขออนุญาตนั้น ๆ เพื่อดำเนินการให้ความเห็นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535	- โครงการฯ ยังไม่มีการขอขยายหรือขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1. คุณภาพน้ำ			
1.1 ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจากโครงการเป็นแบบตะกอนเร่ง และแบบ Semi-Batch Reactor รวมทั้งหมด 4 ชุด ก่อนเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการฯ เปิดดำเนินการเฉพาะโครงการระยะที่ 1 เฉพาะในส่วนของอาคารศูนย์อบรม อาคารศูนย์คอมพิวเตอร์ และโรงอาหาร โดยทำการติดตั้งระบบเป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) และแบบ Semi Batch Reactor จำนวน 2 ชุด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 รูปที่ 2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานใหญ่ ธนาคารกรุงเทพ แห่งที่ 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1.2 ทำการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดที่ติดตั้ง โดยพารามิเตอร์และความถี่ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำ แสดงในตารางมาตรการติดตามตรวจสอบ	- โครงการฯ ได้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบ และก่อนระบายออกนอกโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์โดยทำการติดตามตรวจสอบดัชนี ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง, บีโอดี, ของแข็งแขวนลอย, น้ำมันและไขมัน, แอมโมเนีย-ไนโตรเจน และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม	-	ภาคผนวก ค-1
1.3 ควบคุมให้ระบบบำบัดที่ติดตั้งให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ โดยจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาเฉพาะด้าน	- โครงการฯ มีการควบคุมให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ โดยจัดจ้าง บริษัท พรีเมียร์ โพรดักส์ จำกัด (มหาชน) เป็นที่ปรึกษาในการควบคุมและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข-2
1.4 สำรองอุปกรณ์ และอะไหล่ของอุปกรณ์สำหรับระบบบำบัดให้เพียงพอ	- โครงการฯ ได้จัดจ้างบริษัท พรีเมียร์ โพรดักส์ จำกัด (มหาชน) ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดหาอุปกรณ์ และอะไหล่ของระบบบำบัดน้ำเสียให้เพียงพอ	-	ภาคผนวก ข-2
1.5 รวบรวมน้ำเสียจากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการแต่ละระยะเพื่อบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละโครงการก่อนระบายสู่แหล่งน้ำ	- โครงการฯ มีการรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ โดยมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
2. การจัดการขยะมูลฝอย			
2.1 จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยไว้สำหรับอาคารทุกชั้น	- โครงการฯ ได้จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยไว้ในอาคารทุกชั้นตามประเภทของขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
2.2 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และเก็บรวบรวมขยะจากภาชนะรองรับแต่ละชั้นไปยังห้องพักรวมขยะมูลฝอยของแต่ละอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และเก็บรวบรวมขยะจากภาชนะรองรับแต่ละชั้นไปยังห้องพักรวมขยะมูลฝอยของแต่ละอาคารเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 รูปที่ 4
2.3 ขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ให้ฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตยานนาวารับไปกำจัด ทุกวันตลอดการดำเนินการ	- โครงการฯ ประสานงานกับสำนักงานเขตยานนาวาในการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยไปกำจัดอย่างถูกวิธี	-	ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานใหญ่ ธนาคารกรุงเทพ แห่งที่ 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2.4 กากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตยานนาวารับไปกำจัด ทุก ๆ 40 วัน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการฯ ได้ว่าจ้าง บริษัท พรีเมียร์ โพรดักส์ จำกัด (มหาชน) สูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ศูนย์อบรม อาคารศูนย์คอมพิวเตอร์ และโรงอาหาร เมื่อวันที่ 12 มกราคม พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ข-7
3. การจราจร			
3.1 จัดให้มียามหรือเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกและบริเวณที่จอดรถ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการจอดถ	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงการจัดระเบียบและอำนวยการจราจรบริเวณที่จอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
3.2 ติดตั้งดวงไฟ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน	- โครงการฯ ได้ติดตั้งดวงไฟและจัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงทางเข้า-ออกโครงการซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 รูปที่ 15
3.3 จัดให้มีตำรวจจราจรประจำที่บริเวณจุดกลับรถเยื้องกับโครงการเพื่อจัดระเบียบการจราจร โดยติดต่อกลับสถานีตำรวจใกล้โครงการ	- โครงการฯ มีการประสานงานกับสถานีตำรวจบางโพงพางในการจัดเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณจุดกลับรถเยื้องกับโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
4. ไฟฟ้าและพลังงาน			
4.1 ปริมาณการขอใช้ไฟฟ้าของโครงการเข้าข่ายจะต้องดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 ดังนี้ 1) จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน 2) ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ 3) ส่งข้อมูลการผลิต การใช้พลังงาน และการอนุรักษ์พลังงานให้แก่กรมพัฒนาและส่งเสริมพลังงาน	- โครงการฯ มีการดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 ได้แก่ การแต่งตั้งให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน การรณรงค์และส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน การบันทึกปริมาณการใช้พลังงาน รวมถึงการจัดทำรายงานการจัดการพลังงานและจัดส่งให้แก่กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานใหญ่ ธนาคารกรุงเทพ แห่งที่ 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4) บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน 5) กำหนดเป้าหมาย และแผนอนุรักษ์พลังงาน และให้กรมพัฒนาและส่งเสริมพลังงาน 6) ตรวจสอบ และวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมาย และแผนอนุรักษ์พลังงาน			
5. การระบายน้ำ			
5.1 ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ ประกอบด้วย 1) ระบบท่อรวม เพื่อรวบรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัด และน้ำฝนภายในโครงการ ก่อนระบายน้ำทิ้งนี้ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านข้างถนนพระรามที่ 3	- โครงการฯ ได้จัดให้มีระบบท่อรวม เพื่อรวบรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัด และน้ำฝนภายในโครงการ ก่อนระบายน้ำทิ้งนี้ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านข้างถนนพระรามที่ 3	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
2) ระบบท่อแยก เป็นท่อที่รวบรวมน้ำฝนจากระเบียงชั้น 3 ของอาคารศูนย์ฝึกอบรม โครงการระยะที่ 1 เพื่อระบายเฉพาะน้ำฝนลงแม่น้ำเจ้าพระยา	- โครงการฯ ได้จัดให้มีระบบท่อแยก เป็นท่อที่รวบรวมน้ำฝนจากระเบียงชั้น 3 ของอาคารศูนย์ฝึกอบรม เพื่อระบายเฉพาะน้ำฝนลงแม่น้ำเจ้าพระยา	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
5.2 ทำความสะอาดบ่อดักตะกอน (Man-hole) อย่างสม่ำเสมอทุกบ่อที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ปีละ 1 ครั้ง หรือทุกครั้งที่พบว่ามีตะกอนสะสมในปริมาณมากอย่างใดอย่างหนึ่งที่เร็วกว่า	- โครงการฯ ได้ว่าจ้างให้ บริษัท พรีเมียร์ โพรดักส์ จำกัด (มหาชน) ดำเนินการทำความสะอาดบ่อดักตะกอน โดยได้ดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 12 มกราคม พ.ศ. 2568 ทั้งนี้ หากพบปริมาณตะกอนสะสมในปริมาณมากจะดำเนินการทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานใหญ่ ธนาคารกรุงเทพ แห่งที่ 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
6. การป้องกันอัคคีภัย			
6.1 ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยที่ได้มาตรฐานของ National Fire Protection Associstion (NFPA) และกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งประกอบด้วย			
1) ระบบสัญญาณเตือนภัย ประกอบด้วย อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน	- โครงการฯ ได้มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัย ประกอบด้วย อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนในแต่ละชั้นของอาคารเป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด รวมทั้งมีการทดสอบอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ความถี่ทุก 3 เดือน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 ภาคผนวก ข-6
2) ระบบดับเพลิง ประกอบด้วย ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง ระบบดับเพลิงอัตโนมัติแบบโปรยน้ำฝอย เครื่องสูบน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำรักษาความดัน หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และชนิดผงเคมีแห้ง และลิฟต์ดับเพลิง พร้อมติดตั้งระบบอัดอากาศบริเวณหน้าโถงลิฟต์ เพื่ออัดอากาศไม่ให้เข้าไปในลิฟต์	- โครงการฯ ได้ติดตั้งระบบดับเพลิง ประกอบด้วย ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง ระบบดับเพลิงอัตโนมัติแบบโปรยติดตั้งระบบดับเพลิง น้ำฝอย เครื่องสูบน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำรักษาความดัน หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลิฟต์ดับเพลิง พร้อมติดตั้งระบบอัดอากาศบริเวณหน้าโถงลิฟต์ เพื่ออัดอากาศไม่ให้เข้าไปในลิฟต์ รวมทั้งมีการทดสอบอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ความถี่ทุก 3 เดือน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 ภาคผนวก ข-6
3) ระบบหนีไฟ ประกอบด้วย ประตูหนีไฟ บันไดหนีไฟของแต่ละอาคาร ซึ่งสามารถอพยพคนได้ภายในเวลา 60 นาที และมีการติดตั้งเครื่องอัดอากาศไม่ให้ควันไหลเข้ามาในบันไดหนีไฟ และติดตั้งป้ายเรืองแสงบอกทางหนีไฟ บริเวณด้านข้างหรือทางเข้าของบันไดหนีไฟ และบริเวณชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารจัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ	- โครงการฯ ได้มีการติดตั้งระบบหนีไฟ ประกอบด้วย ประตูหนีไฟ บันไดหนีไฟของแต่ละอาคาร ซึ่งสามารถอพยพคนได้ภายในเวลา 60 นาที และมีการติดตั้งเครื่องอัดอากาศไม่ให้ควันไหลเข้ามาในบันไดหนีไฟ และติดตั้งป้ายเรืองแสงบอกทางหนีไฟ บริเวณด้านข้าง หรือทางเข้าของบันไดหนีไฟ และบริเวณชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารจัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ รวมทั้งมีการทดสอบอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ความถี่ทุก 3 เดือน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 รูปที่ 12 ภาคผนวก ข-6
6.2 จัดอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการให้มีความรู้ เรื่องการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการฯ จัดให้มีการฝึกอบรมและฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีแผนดำเนินการในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2569 โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 โดย บริษัท เนเชอรัล เอ็นเนอร์ยี เทค จำกัด	-	ภาคผนวก ข-9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานใหญ่ ธนาคารกรุงเทพ แห่งที่ 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
7. สุนทรียภาพ			
จัดภูมิสถาปัตยกรรมของพื้นที่สีเขียวและพื้นที่เปิดโล่งของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้โดยอาศัยแนวความคิดตามที่เสนอไว้ในตารางมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านสุนทรียภาพ โดยมีรายละเอียดดังนี้			
7.1 การจัดภูมิทัศน์ในบริเวณวัด/การเลือกใช้พืชพรรณที่เหมาะสม โดย 1) ใช้พืชพรรณเน้นกรอบการมองโดยปลูกต้นลั่นทม จำนวน 6 ต้น 2) ใช้แนวกลุ่มพืชพรรณเป็นฉากหลังหรือเป็นเขตกันชน 2.1) โดยปลูกต้นอโศกอินเดียจำนวน 12 ต้นและต้นไทรจำนวน 7 ต้น เป็นแนวกำบังสิ่งที่ไม่พึงประสงค์ 2.2) ตัดกิ่งก้านของต้นไม้เดิมที่มีอยู่ เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบมากยิ่งขึ้น	- โครงการฯ มีการจัดภูมิทัศน์บริเวณวัดช่องนนทรีและการเลือกใช้พรรณไม้ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
7.2 เจ้าของโครงการจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในการจัดภูมิทัศน์ในบริเวณวัดช่องนนทรีให้กับ สผ. ทราบเป็นระยะ ๆ ทุก ๆ 3 เดือน จนกระทั่งการจัดภูมิทัศน์แล้วเสร็จ	- โครงการได้ดำเนินการจัดภูมิทัศน์แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
7.3 การเลือกใช้วัสดุและสีภายนอกอาคารให้เลือกใช้สีโทนอ่อน เช่น สีครีม น้ำตาลอ่อนหรือขาว เป็นต้น สีดังกล่าวควรมีความกลมกลืนกับสีของโครงการโดยรวมและสภาพแวดล้อมโดยรอบ นอกจากนี้ควรเป็นสีที่ช่วยลดการสะท้อนแสง เพื่อป้องกันอันตรายด้านการจราจรด้วย	- โครงการฯ ได้เลือกใช้วัสดุในโทนสีอ่อน เช่น สีขาว สีน้ำตาล เพื่อให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานใหญ่ ธนาคารกรุงเทพ แห่งที่ 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
7.4 การออกแบบและการพัฒนางานภูมิสถาปัตยกรรมภายในบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งประกอบด้วย 1) ปลูกไม้ยืนต้นขนาดกลาง ทนแล้ง ความสูงประมาณ 6 เมตร เช่น ประดู่ 2) ปลูกไม้ยืนต้นทรงสูง พุ่มใบแน่น ความสูงมากกว่า 8 เมตร เช่น อโศกอินเดีย 3) ปลูกไม้พุ่มขนาดกลาง ทรงพุ่มโปร่งสูง 4 เมตร เช่น รำพึง ทองอุไร ปัตตาเวีย 4) ปลูกไม้ยืนต้นทรงสูง ชอบความชื้นกลมกลืนกับพืชพรรณบริเวณข้างเคียง เช่น มะพร้าว หมากบางชนิด ความสูง 8 เมตร ขึ้นไป 5) ปลูกไม้ยนต้นขนาดกลาง ชอบคามชื้น ออกดอกตลอดปี ดอกมีกลิ่นหอม ความสูง 6 เมตร เช่น จำปี จำปา ชงโค 6) ปลูกไม้ยืนต้นขนาดกลาง ชอบความชื้น เช่น ตะแบกอินทนิล ความสูง 6 เมตร 7) ปลูกไม้พุ่มสูง ใบหนา เช่น จั๋งสูง 4 เมตร	- โครงการฯ มีการออกแบบและพัฒนางานภูมิสถาปัตยกรรมภายในบริเวณพื้นที่โครงการโดยเลือกใช้พรรณไม้ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
7.5 เจ้าของโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการในการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุนทรียภาพดังกล่าวข้างต้นทุกข้ออย่างเคร่งครัด	- โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการในการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุนทรียภาพดังกล่าวข้างต้นทุกข้ออย่างเคร่งครัด	-	-